
















PUUMALAN KUNTA





KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS



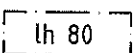
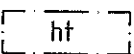

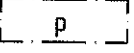
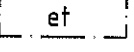
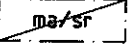
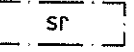

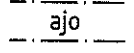
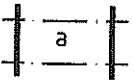



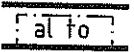

4.7.2008

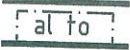
Asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 1,2,3,9,11,31,32 ja 68 sekä niihin liittyviä puisto-, venevalkama-, satama-, tori-, katu- ja yleisen tien aluetta.

MK 1 : 2000

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia tuotantotiloja enintään 35 % tontin rakennusoikeudesta.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu valtion tarpeisiin
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
	Liikerakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Puistomaisesti hoidettava alueen osa
	Uimaranta-alue.
	Yleisen tien alue.
	

LV	Venesatama/Venevalkama.
LV-1	Venesatama/Venevalkama-alue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja kulttuurimaisemallisia arvoja sekä rakennuskantaa.
lvv	Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle voidaan sijoittaa venelaitureita
lsv	Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa.
lvk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venekatoksen.
LP	Yleinen pysäköintialue.
W	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
31	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
SATAMATIE	Kadun, katuakion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ kIII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman osan kerrosalasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman osan kerrosalasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
as 100 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoasematiloja. lh-merkinnät jäljessä oleva luke osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa hissin.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka
	Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa
	Maanalainen tila, joka kuuluu suojeltaviin Salpalinjan rakennelmiin. MRL 41.2 15/64 :n nojalla määrätään, että linnoitetta, panssariesteitä, juoksuhautoja ja muita vastaavia kohteita ei saa turmella, kunnostaa, korjata tai muuttaa ilman museoviranomaisen lupaa.
	Suojeltava rakennus, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennusmuutos- ja korjaustöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakentamistapaan sopivalla tavalla.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ajoyhteys
	Liikennealueen alittava katu.
	Liikennealueen siltarakenteiden alla maanpintatasossa oleva satama-alueen osa.
	Liikennealueen siltarakenteiden alla maanpintatasossa oleva vesialueen osa.
	Liikennealueen siltarakenteiden alla maanpintatasossa yleiseen pysäköintiin varattu alue.
	Liikennealueen siltarakenteiden alla maanpintatasossa oleva torialueen osa.
	Liikennealueen siltarakenteiden alla maanpintatasossa oleva liikennealueen osa.



Liikennealueen siltarakenteiden alla maanpintatasossa oleva torialueen osa.



Liikennealueen siltarakenteiden alla maanpintatasossa oleva liikerakennusten korttelialueen osa.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla puusto säilytetään.



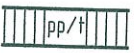
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katuaukio/Tori.



Jalankululle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.



Katu.



Hidaskatu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Arvokas kulttuurimaisema
Rakentamisessa on noudatettava alueen rakentamisperinnettä.

Yleiset määräykset:

Mahdolliset vedenalaiset muinaisjäännökset (hylyt tms.) tulee selvittää suunniteltaesa rakentamistoimenpiteitä LS-, LV-, LV-1- ja W-alueilla.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO- JA AP korttelialueet 2 ap/asunto
- AR-korttelialueet 1,5 ap/asunto
- AL-korttelialueet 1 ap/50 k-m²
- Y- ja K-korttelialueet 1 ap/75 k-m²

Lappeenrannassa 4.7.2008

FCG PLANEKO OY

RI Antti Hirvikallio

DI Pekka Mäkinieniemi

Tämä asemakaavakartta selostuksineen on kunnanvaltuuston 3.11.2008 § 42 tekemän päätöksen mukainen

Ida Antti Mäkinieniemi
Ammattiosa Antti Hirvikallio
Pöytäkirjanpitäjä

